

## Gestione Filtri Terreni

La maschera permette, attraverso l'utilizzo di filtri, di avere una lista completa di tutti i TERRENI caricati in Terreni e Fabbricati.

Riepilogo schede Terreni

Guida on-line Stampa Esci

Ditta (Tutte le ditte) Provincia (Tutte le province) Comune (Tutti i comuni) Titolo Caso part. Area fabb. Col. dir. IAP Cerca

Dal	Al (Irpef)	Al (IMU/TASI)	Prov.	Comune	Via	Reddito dominicale	Reddito agrario	Area fabbricabile
-----	------------	---------------	-------	--------	-----	--------------------	-----------------	-------------------

Nella gestione è possibile creare dei filtri in base a:

DITTA: selezionare "Tutte le ditte" o una ditta in particolare.

Ditta Provincia Co

(Tutte le ditte) (Tutte le province) (T

(Tutte le ditte)

001 - ROSSI MARIO

002 - VERDI ANTONIO

003 - FERRI ROSA

004 - ROSSINI MARIA

005 - ROSSETTI ANTONIO

PROVINCIA: selezionare "Tutte le province" o una provincia in particolare

Provincia Comune

(Tutte le province) (Tutti i co

(Tutte le province)

- Agrigento (AG)
- Alessandria (AL)
- Ancona (AN)
- Aosta (AO)
- Arezzo (AR)
- Ascoli Piceno (AP)
- Asti (AT)
- Belluno (BL)

COMUNE: selezionare "Tutti i comuni" o un comune in particolare.

Comune Titolo Caso part.


(Tutti i comuni)

(Tutti i comuni)

- ACQUI TERME (AL)
- AGRIGENTO (AG)
- ALESSANDRIA (AL)
- AMBIVERE (BG)
- AMELIA (TR)
- ANGHIARI (AR)
- ANVERSA DEGLI ABRUZZI (AQ)
- AOSTA (AO)
- ARQUATA DEL TRONTO (AP)

TITOLO: selezionare il "TITOLO" da filtrare

Riepilogo schede Terreni

[Guida on-line](#)  Stampa

Ditta Provincia Comune Titolo Caso part. Col. dir. I

(Tutte le ditte) (Tutte le province) (Tutti i comuni)

Dal Al (Irpef)

Tabella

Annulla scarico

Valore	Descrizione
1	Proprietario del terreno non concesso in affitto;
2	Proprietario del terreno concesso in affitto in regime legale di determinazione del canone (regime vincolistico);
3	Proprietario del terreno concesso in affitto in assenza di regime legale di determinazione del canone (regime di libero mercato);
4	Conduttore del fondo, (diverso dal proprietario) o affittuario;
5	Socio di società semplice, in relazione al reddito dominicale e/o agrario imponibile ai fini Irpef attribuito dalla società (codice da utilizzare SOLO PER 730);
6	Partecipante dell'impresa familiare agricola diverso dal titolare (codice da utilizzare SOLO PER 730);
7	Titolare dell'impresa agricola individuale non in forma di impresa familiare;
8	Titolare dell'impresa agricola individuale in forma di impresa familiare (codice da NON utilizzare PER IL 730);
9	Titolare dell'impresa agricola coniugale non gestita in forma societaria (codice da NON utilizzare PER IL 730);
10	Socio di società semplice, in relazione al reddito dominicale non imponibile ai fini Irpef attribuito dalla società (codice da utilizzare SOLO PER 730);

Effettuare un doppio click sulla riga interessata per scaricare il valore.

CASO PARTICOLARE: per filtrare un "CASO PARTICOLARE" relativo ai terreni

Riepilogo schede Terreni

Guida on-line Stampa

Ditta (Tutte le ditte) Provincia (Tutte le province) Comune (Tutti i comuni) Titolo Caso part. Col. dir. IA

Dal Al (Irpef)

Tabella

Annulla scarico

Valore	Descrizione
1	Mancata coltivazione, per un'intera annata agraria e per cause non dipendenti dalla tecnica agraria, dell'intero fondo rustico costituito per almeno due terzi da terreni qualificati come coltivabili a prodotti annuali. In tale situazione è considerato solo il 30 per cento del reddito dominicale e il reddito agrario è escluso dall'IRPEF;
2	Perdita per eventi naturali di almeno il 30 per cento del prodotto ordinario del fondo nell'anno, se il possessore danneggiato ha denunciato all'ufficio del Territorio (ex ufficio tecnico erariale) l'evento dannoso entro tre mesi dalla data in cui si è verificato o, se la data non è esattamente determinabile, almeno 15 giorni prima dell'inizio del raccolto. In tale situazione i redditi dominicale e agrario sono esclusi dall'IRPEF;
3	Terreno in conduzione associata;
4	Terreno dato in affitto per usi agricoli a giovani che non hanno ancora compiuto i quaranta anni, aventi la qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo professionale o che acquisiscano tali qualifiche entro due anni dalla firma del contratto di affitto che deve avere durata uguale o superiore a cinque anni (vedi in Appendice la voce "Agevolazioni imprenditoria giovanile in agricoltura");
5	Se ricorrono contemporaneamente le condizioni di cui ai codici 1 e 4;
6	Se ricorrono contemporaneamente le condizioni di cui ai codici 2 e 4.

Effettuare un doppio click sulla riga interessata per scaricare il valore.

AREA FABBRICABILE: per filtrare i terreni con l'opzione "AREA FABBRICABILE" selezionando

Area fabb.

Si No

COLTIVATORE DIRETTO IAP: per filtrare i terreni con l'opzione "COLTIVATORE DIRETTO - IAP" selezionando

Col. dir. IAP

Si No

Cerca

Impostati i parametri di ricerca è necessario cliccare il pulsante

Riepilogo schede Terreni

Guida on-line Stampa

Ditta (Tutte le ditte) Provincia (Tutte le province) Comune ROMA (RM) Titolo 1 Caso part. Col. dir. IAP Cerca

Dal	Al (Irpef)	Al (IMU/TASI)	Prov.	Comune	Via	Reddito dominicale	Reddito agrario	Area fabbricabile	% d
<b>001 - ROSSI MARIO</b>									
13/01/20..	31/12/20..	31/12/20..	RM	ROMA	Via Roma, 45	140,97	35,28		
13/01/20..	31/12/20..	31/12/20..	RM	ROMA	Via del sole, 5	162,16	73,36		
13/01/20..	31/12/20..	31/12/20..	RM	ROMA	Via G.Garibaldi, 1	145,85	59,25		
<b>002 - VERDI ANTONIO</b>									
01/01/20..	31/12/20..	31/12/20..	RM	ROMA		150,00	200,00		1
01/01/20..	31/12/20..	31/12/20..	RM	ROMA		200,00	250,00		1
<b>003 - FERRI ROSA</b>									
01/01/20..	31/12/20..	31/12/20..	RM	ROMA	Via Leopardi, 17	100,00	100,00	X	1
<b>004 - ROSSINI MARIA</b>									
01/01/20..	31/12/20..	31/12/20..	RM	ROMA		100,00	100,00		1

Cerca

Si ricorda che il pulsante assume il colore giallo per segnalare che deve essere cliccato al fine di avviare la ricerca ogni qualvolta che si modifica il filtro.

Per accedere direttamente alla scheda di un terreno filtrato, fare doppio click nella riga di riferimento: in automatico la procedura apre la relativa scheda.

Riepilogo schede Terreni

Guida on-line Stampa Esci

Ditta (Tutte le ditte) Provincia Roma (RM) Comune ROMA (RM) Titolo 1 Caso part. Col. dir. IAP Cerca

Dal	Al (Irpef)	Al (IMU/TASI)	Prov.	Comune	Via	Reddito dominicale	Reddito agrario	Area fabbricabile	%
001 - ROSSI MARIO									
13/01/20..	31/12/20..	31/12/20..	RM	ROMA	VIA ROMA, 45	140,97	35,28		
							73,36		
							59,25		

1 Guida on-line Nuovo Elimina Salva Importa Opzioni Ali. IMU Copia 1 di 2 Stampa schede Riepilogo

Esci

**Dati del terreno**

Prov. RM Roma Regione 8 Lazio

Comune 00100 ROMA Cod.Cat. H501 C.Istat 58091 ParCat

Via Via Roma, 45

Reddito dominicale 140,97 Riv\*0.8 253,75 Reddito agrario 35,28 Riv\*0.7 59,98

Utilizzo del terreno Irpef 20.. IMU 20.. TASI 20..


**Utilizzo del terreno**

Nuovo Elimina La compilazione della sezione utilizzo è avvenuta correttamente

Periodo	Irpef		Area Edif	Valore venale area edificabile	Esenz. Rid. Irpef	IMU 2014			Titolo	Cas. part.	Canone lordo del periodo	% di possesso		Imu non dovuta 2013	Col diretto o IAP	Es
	Dal	Al				Esenz. Rid.	Aliquota acconto	Aliquota saldo				Dominic.	Agrario			
13/01/20..	31/12/20..	31/12/20..		0,00	0	0	10,60	0,00	1	0,00	9,52	9,52				

Note



Cliccando il pulsante  è possibile stampare la lista dei terreni filtrati.